

На основу правоснажног Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Београду, број предмета Ст.бр. 25 Ст 2603/2010 од 07.02.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

"МОТОТЕХНА" доо - у стечају Обреновац, улица Мислођинска број 45а - Мислођин

ОГЛАШАВА

Седму продају имовине, други пут јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина коју као целину у пакету чини:

I. НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА (Група 1)

1. Грађевински објекти:

зграда 1. Пр.+Пк. пословних услуга-магацин површине 12 22 m²,

зграда 2. Пр. пословних услуга-магацин површине 525 m²,

зграда 3. Пр. портирница површине 16 m²,

а све то уписано на к.п. бр. 673/1 и (564,64 m² и 121.8 m² неукњижене површине објеката по налазу вештака) што се налази на к.п. површине 73 18 m² а све уписано у лист непокретности број 1921 К.О. Мислођин.

2. Грађевинско земљиште – к.п. бр. 673/1 и 673/8 к.о. Мислођин површине 73 а и 27 m² а све уписано у лист непокретности број 1921 К.О. Мислођин.

3. Инфраструктура – прилазни пут, плато, трафо станица, спољне инсталације водовода, канализације, пумпна станица, спољна расвета, и ограда.

Непокретна имовина која је предмет продаје је врста права/облик својине-приватна својина, обим удела - 1/1.

Наведена непокретна имовина је у налазу и мишљењу сталног судског вештака за област грађевинарства, који је саставни део продајне документације.

II. ПОКРЕТНА ИМОВИНА (Група 2)

1. Залихе робе.

2. Опрема и канцеларијски намештај и инвентар.

Покретна имовина која је предмет продаје наведена је у налазу судског вештака за економско-финансијску област и област машинске технике који је саставни део продајне документације.

Процењена вредност пакета као целине износи 85.039.034,22 динара.

Депозит износи 17.007.806,84 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 06.03.2013. године до 13:45 часова, у просторијама стечајног управника, Загребачка 7/II Београд.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног управника);
2. уплате **депозит** у износу од **17.007.806,84 динара** на текући рачун стечајног дужника број **160-347757-40** код «Banca Intesa а.д.- Београд» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 26.02.2013.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са Обрасцем пријаве доставља стечајном управнику, копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита се доставља до 26.02.2013. године на адреси Загребачка 7/II Београд најкасније до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1). У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног управника сваког радног дана од 9:00 до 14:00 часова, а најкасније до 26.02.2013.године.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине "МОТОТЕХНА" доо - у стечају Обреновац, улица Мислођинска број 45а - Мислођин,.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Понуде слати на адресу: **Канцеларија стечајног управника, Београд, Загребачка 7/II.**

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **06.03.2013. године у 14:00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Загребачка 7/II Београд, у**

присутству Комисије, формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана отварања писмених понуда односно од добијања сагласности од стране Одбора поверилаца, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена, у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 26.02.2013.године, од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/26 20 322 или моб. 063/313-846.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник Младен Марић, контакт телефон: 011/26 20 322 или моб. 063/313-846.